

Toiminnallinen Master Plan Jämsän Hallin alueelle

Jämsek Oy selvittää Halliin suunnitellun datapuiston oheen uusia liiketoimintamahdollisuuksia.

Toiminnallinen Master Plan Jämsän Hallin alueelle

Jämsän Hallissa sijaitseva entinen Ilmavoimien teknillisen koulun alue on merkittävä kokonaisuus uusien liiketoimintojen ja työpaikkojen kannalta. Alue myytiin yksityiselle sijoittajataholle NxtVn Jämsä Oy:lle vuonna 2015. Yritys suunnittelee alueelle data-keskustoimintoja. Alueen vieressä sijaitsee Patrian ilmailuteollisuutta sekä Finavian hallinnoima lentokenttä, jossa puolustusvoimilla on lentokoneiden huoltoon ja harjoituksiin liittyvää lentotoimintaa. Alueen vieressä on mm. metsäkonetuotantoa, metalliteollisuutta, lämpölaitostoimintaa ja asutusta.

Toiminnallisen Master Planin tavoitteena on etsiä uutta yritystoimintaa ja uusia työpaikkoja synnyttäviä toimintoja entiselle varuskunta-alueelle ja sen läheisyyteen. Yritystoiminnan lisäksi uudet toiminnot voivat liittyä koulutukseen, tuotekehitykseen, tutkimukseen jne. Kärkiteemoja voivat olla mm. kyberturvallisuus, ilmailuteollisuus ja ICT/digitalous. Entisen Teknillisen koulun alueelle laaditaan asemakaavaa ja sinne sijoittuva datapuisto kehittyvä pääasiassa uudisrakentamisen kautta. Alueen olemassa olevaa toimisto-, koulutus-, tuotanto- ja varastotilaa voidaan mahdollisuuksien mukaan hyödyntää datakeskustoiminnan ohella myös muiden alueelle sijoittuvien yritysten tarpeisiin. Kaavoitettavan alueen lähialueelle on tehty maankäytön yleissuunnitelma, jossa on yleiskaavaluonteiset aluevaraukset. Toiminnallinen Master Plan tukeutuu maankäytön yleissuunnitelmaan.

Master Planissa tulee huomioida Hallin erityispiirteet ja alueelle jo tulossa olevan datapuiston tarpeet sekä datapuistoa tukevat toiminnot. Datapuisto tuo sellaista lisäarvoa uusille Halliin sijoittuville toiminnoille, jota muut alueet eivät tarjoa. Mm. hukkalämmön hyödyntämiseen, sähkönkulutukseen, energiatehokkuuteen, kiertotalouteen, digitalouteen, kyberturvallisuuteen liittyvät teemat ovat läpileikkaavina Master Plan -alueen tulevaisuuden kuvassa. Alueen läheisyyteen voi sijoittua perinteistä teollisuutta, palvelutuotantoa tai alkutuotantoa, jotka voivat hyötyä datapuiston tuottamasta lämpöenergiasta.

Master Planin merkittävin tavoite on lisätä Hallin entisen Ilmavoimien teknillisen koulun alueen ja sen ympäristön vetovoimaa uuden yritystoiminnan sekä työpaikkoja synnyttävien muiden toimintojen sijaintipaikkana.



JÄMSEK
MENESTYSTARINOIDEN TAUSTALLA

Toiminnallinen Master Plan antaa suuntaviivat alueen kehittämiseksi vuoteen 2030. Tavoitteena on myös tuottaa inspiroiva ja havainnollistava esittelyaineisto alueen markkinointikäyttöön.

Master Plan -työ tilattiin tarjouskilpailun perusteella FCG Konsultointi Oy:ltä, jolla on kokemusta vastaavanlaisten suunnitelmien teosta. Master Plan -työssä hyödynnetään Jämsän kaupungin tekemiä maankäytön suunnitelmia.

Toiminnallinen Master Plan Jämsän Hallin alueelle toteutetaan osana Jämsek Oy:n hallinnoimaa, Jämsän kaupungin ja Keski-Suomen liiton rahoittamaa Ilmo2-hanketta, jonka tarkoituksena on etsiä uusia työpaikkoja rakennemuutoksessa menetettyjen tilalle.

Lisätietoja:

toimitusjohtaja Ulla Haggrén, p. 040 526 1393
yrityspalvelupäällikkö Marko Leppänen, p. 040 747 7719